

Stavebník : firma BARSO spol. s r.o. Krásné Pole : 3.9.1996  
28. října 217

Ostrava - Mariánské Hory

709 00

Č.j .: Výst.450/02/96/Kr.

Vyřizuje : XXXXXXXXXX  
Telefon : 478302

FOTO ROZHODNUTÍ NAEKL  
PRÁVNÍ MOCÍ dne 20.9.1996



Stavba : Rodinný dům, garáž a el. přípojka na pozemcích  
parc.č. 1073/6 a 1072/3 v k.ú. Krásné Pole  
- kolaudační rozhodnutí

### R o z h o d n u t í č . 106/96/výst.

Stavební úřad ÚMOb Krásné Pole, jako příslušný stavební úřad obdržel dne 18.8.1996 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro novostavbu rodinného domu a garáže, el. přípojky na pozemcích parc.č. 1073/6 a 1072/3 v k.ú. Krásné Pole, pro kterou bylo zdejším stavebním úřadem vydáno stavební povolení č. 112/95/výst. dne 19.6.1996 pod č.j. Výst. 1150/95/Kr.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku místního šetření spojeného s ústním jednáním stavební úřad ÚMOb Krásné Pole podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), ve znění zákonů č. 103/1990 Sb. a č. 262/1992 Sb., 43/1994 Sb.

### p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby rodinného domu, garáže a el. přípojky na pozemcích parc. č. 1073/6 a 1072/3 v k.ú. Krásné Pole, která obsahuje :

- 1.PP : kotelna, úpravna vody, prádelna + sušárna, bazén, 3 x sklep
- 1.NP : obývací pokoj, kuchyně, WC, koupelna, jídelna, sauna, pokoj hostů, vstup, zimní zahrada, krytý bazén, terasa, hospodářský vstup,, dvojgaráž, zádveří, vstup. hala, dom. práce.
- 2.NP : ložnice, dětský pokoj, WC, koupelna, galérie, pracovna, šatna, terasa.

Stavební úřad ÚMOb Krásné Pole podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 43 odst. 2 vyhlášky č. 85/1976 Sb., ve znění vyhlášek č. 155/1980 Sb. a č. 378/1992 Sb., stanoví pro užívání stavby následující podmínky :

V níže uvedených termínech budou odstraněny vady a nedodělky :

1/ Garáž - sokl	T : 31.12.1997
2/ Terénní úpravy - JTV	T : 31.12.1997
3/ Oplocení	T : 31.12.1997
4/ Dokončení komunikace	T : 31.12.1997
5/ Konečná úprava vstupního schodiště	T : 31.12.1997
6/ Sloup u vstupu - obložení	T : 31.12.1997
7/ 2 vstupy do objektu bazénu	T : 31.12.1997
8/ Kotelna - protipožární úprava 2 ks dveří	T : 31.12.1997
9/ Malby v suterénu - všechny	T : 31.12.1997
10/ Protokol o měření EOAR	T : ihned po vyhotovení

### O d ů v o d n ě n í

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu při ústním jednání spojeném s místním šetřením , které se konalo dne 30.8.1996

Stavebník k místnímu šetření a ústnímu jednání předložil následující doklady :

- 1/ Zprávu o výchozí revizi el. zařízení ze 2.8. 1996
- 2/ Zpráva o výchozí revizi hromosvodu ze dne 2.8.1996
- 3/ Zprávu o výchozí revizi plynového zařízení ze dne 2.8.1996
- 4/ Zápis o tlakové zkoušce odběrného zařízení ze dne 2.8.1996
- 5/ Revizní zprávu o stavu kouřových cest pro odvod spalin ze dne 5.8.1996
- 6/ Geometrický plán skutečného provedení stavby č. 639-189/96 ze dne 8.6.1996
- 7/ Objednávka na měření EOAR ze dne 29.8.1996
- 8/ Dokumentace skutečného provedení stavby

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené stavebním povolením, které bylo vydáno po sloučeném územním a stavebním řízení. Drobné odchylky od skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace v ní byly vyznačeny , nevyžadují zvláštní řízení a jsou dodatečně povoleny.

Protože při místním šetření byly zjištěny drobné nedostatky v provedení stavby, stanovil stavební úřad termíny k jejich odstranění.

Novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1073/6 v k.ú. Krásné Pole bylo přiděleno

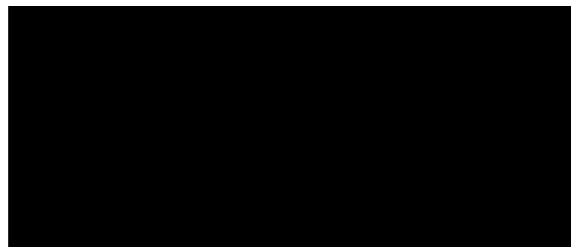
p o p i s n é č í s l o 580.

## P o u č e n í

Stavbu rodinného domu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru výstavby Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Po uplynutí doby 15ti dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí je stavebník povinen si toto opatřit doložkou o nabytí právní moci na zdejším stavebním úřadě.



Rozdělovník :

-----  
stavebník : firma BARSO, spol. s r.o., 28. října 217

O.-Mariánské Hory, 709 00

stavební dozor : Agentura PAVENA, [REDACTED]  
Fr. Šrámka 26, 709 88 O-Mar. Hory

Katastrální úřad v Ostravě - spolu s geometrickým plánem  
skutečného provedení stavby  
Finanční úřad v Ostravě - Porubě - spolu s geom. plánem  
skutečného provedení stavby

ÚMOB Krásné Pole - stavební úřad