

M Ě S T O O S T R A V A - Úřad městského obvodu Krásné Pole
Stavební úřad
Předvrtá 402, Krásné Pole, 720 20

Stavebník :

Krásné Pole 19.6.1995

ROZHODNUTÍ NABÝLO
PRÁVNÍ MOCI dne 14.8.1995



Č. j. : Vyst. 1150/95/Kr.

Vyrizuje :

Telefon : 478 225

Stavba : Rodinný dům, garáž, příjezd, komunikace a el. přípojka na
pozemcích parc. č. 1073/1, 1072/2 a 2267/2 v k.ú. Krásné
Pole - stavební povolení

R o z h o d n u t í č. 112/95/výst.

Stavební úřad ÚMOB Krásné Pole obdržel dne 4.5.1995 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu na pozemcích parc. č. 1073/1, 1072/2 a 2267/2 v k.ú. Krásné Pole. Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení stavební úřad ÚMOB Krásné Pole jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 4 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č. 103/1990 Sb., č. 262/1992 Sb. a č. 43/1994 Sb., rozhodl takto :

V y r o k

Stavba rodinného domu, včetně přípojek na veřejný vodovodní řád, přípojky elektro, žumpy, garáže a příjezdové komunikace na pozemcích parc. č. 1073/1, 1072/2 a 2267/2 v k.ú. Krásné Pole se podle § 3y a 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

- 1/ Stavby rodinný dům, garáž, příjezdová komunikace, žumpa a přípojky elektro a vody budou umístěny na pozemcích parc. č. 1073/1, 1072/2 a 2267/2 v k.ú. Krásné Pole jak je patrné ze situačního výkresu měř. 1:500 č. 27-1, který je součástí projektové dokumentace.
- 2/ Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- 3/ Při provádění prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 4/ Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 83/1976 Sb., ve znění vyhlášek č. 45/1979 Sb. a č. 376/1992 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy, zejména ČSN 733050 - Zemní práce, 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, 73 0833 - Požární bezpečnost staveb, 73 4210 - Provádění komínů, kouřovodů a připojování spotřebičů paliv, 73 2130 - Vnitřní elektrické rozvody, 73 4301 - Úbytné budovy, 73 6660 - Vnitřní vodovody apod.
- 5/ Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou DUK spol. s r.o., Fernerova 19, Ostrava - Kunčičky, 718 00. U odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat [REDAKCE]
- 6/ Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytýčení prostorové polohy stavby orgánem nebo osobou k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad její polohy s projektovou dokumentací osoba určená k výkonu odborného dozoru nad prováděním stavby.
- 7/ Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 60 dB, nesmí být prováděny v době od 22 do 6 hodin.
- 8/ Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
- 9/ Odpadní splaškové vody budou napojeny na žumpu bez přepadu na vybírání, která je součástí stavby.
- 10/ Nešťové odpadní vody budou likvidovány na vlastním pozemku a nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů na sousedních parcelách.
- 11/ Podle "Hodnocení rizika pronikání radonu z podloží" č. protokolu P18/04/95 ze dne 19.4.1995 je při výstavbě objektu potřeba provést protiradonová opatření.
- 12/ Připojka vody bude provedena v souladu s vyjádřením Ostravských vodáren a kanalizací, a.s., ze dne 23.4.1995 :
 - Vodoměrná šachta bude stavebně provedena dle ON 70 5411 (min. světlá výška, odvodnění, opatření k ochraně proti vníkaní povrchové vody apod.).
 - Vystrojení vodoměrné šachty bude provedeno pomocí závitových filínek dle požadavku pracovníků OVAK a.s.

- Před vodoměrem bude vloženo uklířovací potrubí v celce šestinásobku světlosti.

Přípojky budou provedeny za těchto podmínek :

- Před zahájením stavby bude podána vyplněná kupní smlouva a objednávka pro provedení vodovodních přípojek.
- K napojení na zařízení ve správě ÚVAK a.s. včetně kontroly před záhozem budou přizváni pracovníci ÚVAK a to minimálně 14 dní předem.
- Při kolaudaci bude předána pro ÚVAK projektová dokumentace skutečného provedení ve dvojnásobném vyhotovení.

13/ Součástí tohoto rozhodnutí není přípojka plynu, která bude povolena dodatečně až po projednání projektu plynové přípojky na Sm. plynárenské a.s. Ustrava.

14/ Při provádění stavby musí být dodržováno vedno břemeno /průjezd, průchod a průhon/ na pozemku parc. č. 2267/2 /dříve 1072/2/ pro vlastníci pozemků parc. č. 1072/1, 1071 v k.ú. Krásné Pole, paní

Tato služebnost nesmí být stavbou ani omezena.

15/ Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

O d ě v o d ě n ě n í

Úpatřením ze dne 3.4.1995 stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení podle § 9 odst. 1 vyhlášky č. 85/1976 Sb., ve znění vyhlášek č. 155/1980 Sb., a č. 378/1992 Sb. Jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry na staveništi a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil od místního šetření a ústního jednání.

V průběhu zahájeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37, 62 a 63 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, není ohroženo životní prostředí a nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení uplatnila paní [redacted] námitku týkající se dodržení její služebnosti pro parc. č. 1072/1 a 1071 na pozemku parc. č. 1072/2 /nyní 2267/2/ v k.ú. Krásné Pole. Dodržení této služebnosti řeší podmínka č. 14 tohoto rozhodnutí. Záležitost zrušené kupní smlouvy mezi stavebníky [redacted] na parcelní číslo 1072/2

/nyní parc. č. 2267/2/ v k.ú. Krásné Pole, jak dale navrhovala paní [redacted] ve vyjádření k zahájenému řízení považuje stavební úřad jako bezpředmětnou, jelikož nebyl informován, zda k nějaké dohodě mezi paní [redacted] došlo.

V průběhu zahájeného sloučeného územního a stavebního řízení nepodali ostatní účastníci řízení žádné námítky ani připomínky. Stanoviska dotčených orgánů státní správy, pokud byla podána, jsou obsažena v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem, jak je uvedeno ve výroku.

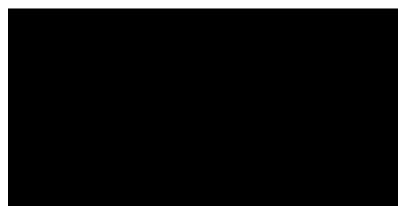
Povolná stavba splňuje parametry rodinného domu ve smyslu § 2 odst. 2 písm. a) a § 34a odst. 1 vyhlášky č. 136/1985 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moc, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho oznámení, k odboru výstavby Magistratu města Ostravy, podání na stavebním úřadě ÚMOB Krásné Pole.

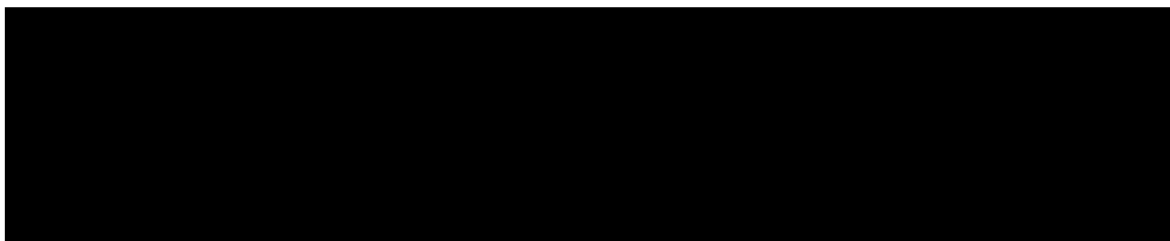


Příloha pro stavebníky :

- ověřená dokumentace stavby
štítek "Stavba povolena" bude předán po právní moci

Správní poplatek ve výši 300,- Kč byl vyměřen dle zákona č. 85/1995 Sb., pol. 18 písm. a)

Bálc obdržel účastníci řízení :



Na vědomí :

Finanční úřad, Opavská, Ostrava - Poruba

