

ing. V. V. V. V. V.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
ODBOR STAVEBNĚ SPRÁVNÍ
 PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8
 729 30 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

Správ./ÚSŘ/2272/02/Pe/Gru

VYŘIZUJE:

Pekařová Hana, Ing. Grussmannová Petra

TEL.:

59628 3186, 3065

FAX:

59628 3388

E-MAIL:

hpekarova@mno.cz

pgrussmannova@mno.cz

DATUM:

2003-03-10

Dle rozdělovníku

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 31/03

Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na rozhodnutí o umístění stavby, který dne 27.5.2002 (doplněný dne 28.1.2003) podal

████████████████████, kterého zastupuje firma HHP v.o.s., Hlubinská 20, 702 00 Mor. Ostrava, (dále jen "navrhovatel").

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinné domy Krásné Pole, ul. Hájkovické, SO 10 - Telefonní síť ČESKÝ TELECOM a.s.

(dále jen "stavba")

na pozemcích v katastrálním území Krásné Pole.

Projektová dokumentace řeší pokládku telefonního kabelu pro připravovanou výstavbu rodinných domů na prodloužené ul. Hájkovické v Krásném Poli. Jedná se o doplnění telefonního kabelu ke stavbě "Inženýrské sítě a komunikace" pro budoucí zástavbu rodinných domů, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č. 65/01 ze dne 4.6.2001.

Telekomunikační rozvody ÚPS (účastnické přípojní sítě) budou uloženy v zemi, v kabelové rýze o hloubce 70 cm a šířce 35 cm. Přívodní účastnický kabel bude přiveden od stávajícího betonového sloupu na pozemkové parcele č. 1076/4 v souběhu s kabely SME a veřejného osvětlení podél ul. Hájkovické do sloupkového rozvaděče (typ SIS 1) na ul. Hájkovické a dále povede v budoucím chodníku prodloužené ul. Hájkovické. Kabely budou ukončeny v koncových rozvaděcích jednotlivých účastníků. Délka trasy bude cca 270 m.

Stavba je umístěna tak, jak je znázorněno v dokumentaci, vypracované autorizovaným inženýrem Ing. ██████████ -DESIGN * PROJEKT. Ověřený situační výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy, vč. parcelních čísel, se zakreslením předmětu územního rozhodnutí a jeho polohy, je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Č.j. Správ./ÚSR/2272/02/Pe

str. 2

Pro umístění, projektovou přípravu a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba je umístěna na pozemcích v katastrálním území Krásné Pole tak, jak je zakresleno v situačním výkrese na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro navrhovatele.
2. Budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, přeložky nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich operativními správci. Při zpracování projektu budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních správců sítí k této stavbě. (OVAK a.s., SME a.s., Ostravské komunikace a.s., Severomoravská plynárenská a.s.)
3. V projektu organizace výstavby budou navržena taková opatření, která zabrání znečištění podzemních a povrchových vod v průběhu stavby.
4. Z projektu stavby musí být patrné, že umístěním nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dotčené lokalitě.
5. Práce na zemědělských pozemcích nepřekročí dobu jednoho roku, v opačném případě je investor povinen si vyžádat souhlas s dočasným odnětím ze ZPF dle § 9, odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Po ukončení prací budou dotčené povrchy uvedeny do původního stavu a pozemky budou fyzicky předány jejich vlastníkům.
7. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí v dotčeném území.

Stanovené podmínky pro umístění stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících orgánů státní správy uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, dále z podmínek účastníků řízení a z vlastního uvážení stavebního úřadu k zabezpečení zájmů sledovaných v územním řízení.

Odůvodnění:

Dne 27.5.2002 podal navrhovatel návrh na územní rozhodnutí o umístění stavby "Rodinné domy Krásné Pole, ul. Hájkovická, SO 10 - Telefonní síť ČESKÝ TELECOM a.s."

Stavební úřad oznámil dne 2.7.2002 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

Z důvodů koordinace tras jednotlivých inženýrských sítí, jejíž realizace v dané lokalitě probíhá bylo nutno prodloužit trasu kabelu o cca 40 m. Navrhovatel byl vyzván k doplnění podaného návrhu o doklady o projednání prodloužené trasy. Tyto byly doloženy 28.1.2003.

Vzhledem k tomu, že pro území v němž se nacházejí pozemky, na kterých je navrženo umístění stavby, je zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě je možno posoudit návrh, upustil stavební úřad, podle §36 odst. 2 stavebního zákona, od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Protože se jedná o liniovou stavbu, bylo zahájení řízení oznámeno účastníkům veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Magistrátu města Ostravy a SMO Úřadu městského obvodu Krásné Pole. Potvrzení o vyvěšení na úředních deskách je součástí spisového materiálu.

Vymezení okruhu účastníků řízení:

- Navrhovatel [REDAKCE]
- Zástupce navrhovatele (HHP v.o.s. [REDAKCE])
- Vlastníci pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická nebo jiná práva by mohla být rozhodnutím přímo dotčena

Č.j. Správ./ÚSR/2272/02/Pe

str. 3

- Obec, na jejímž území se stavba umísťuje (SMO Městský obvod Krásné Pole)

Návrh byl doložen těmito podklady a doklady:

- dokumentaci vypracovanou oprávněnou osobou
- doklady prokazujícími vlastnická nebo jiná práva navrhovatele k dotčeným pozemkům
- následujícími stanovisky dotčených orgánů státní správy vyžadovanými zvláštními předpisy a stanovisky správců inženýrských sítí
- MMO odbor ochrany vod a půdy stanovisko ze dne 5.4.2002 zn. OVP/1607/02/Ni/Fr, ze dne 30.1.2003 zn. OVP/808/03/Ni/Re
- JMMO odbor životního prostředí stanovisko ze dne 27.2.2002 zn. ŽP/248/2327/2002
- MMO útvar hlavního architekta stanovisko ze dne 27.2.2002 zn. ÚHA/1225/Cv/02
- SMO Městský obvod Krásné Pole stanovisko ze dne 15.4.2002
- Severomoravská energetika a.s. stanovisko ze dne 27.2.2002 a ze dne 12.12.2002
- Severomoravská plynárenská a.s. stanovisko ze dne 28.2.2002 č.j. 8742/2002
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. stanovisko ze dne 13.3.2002 zn. 7.4/2025/2404/02/Kr
- ČESKÝ TELECOM a.s. stanovisko ze dne 27.2.2002 zn. 00490/02/OV/B
- Ostravské komunikace a.s. stanovisko ze dne 14.3.2002 zn. TSÚ/754/VO4/ML/2002 a ze dne 16.12.2002 zn. TSÚ/4525/VO4/251/SK/02
- Dalkia Morava a.s. stanovisko ze dne 7.3.2002
- Zásobování teplem Ostrava a.s. stanovisko ze dne 12.3.2002
- OKD Doprava a.s. stanovisko ze dne 4.3.2002
- TELTECH s.r.o. stanovisko ze dne 4.3.2002
- GTS CZECH a.s. stanovisko ze dne 5.3.2002 zn. 106/02
- COVANET a.s. stanovisko ze dne 5.3.2002 č.j. 46/02
- ALIATEL a.s. stanovisko ze dne 11.3.2002
- Český Mobil a.s. stanovisko ze dne 15.3.2002 zn. HHP/IMV/03/15/02
- České Radiokomunikace stanovisko ze dne 11.3.2002 zn. ÚSR/2195/02/VK
- EUROTEL s.r.o. stanovisko ze dne 25.3.2002
- SELF SERVIS spol. s r.o. stanovisko ze dne 8.3.2002 zn. 2002/013-1
- EURO MONTELA s.r.o. stanovisko ze dne 13.3.2002
- SITEL, spol. s r.o. stanovisko ze dne 27.3.2002 zn. 1686-26-03-02
- UPC Česká republika, a.s. stanovisko ze dne 6.3.2002 zn. 281/Dub
- InfoTel, spol. s r.o. stanovisko ze dne 5.3.2002 zn. 148/03/02/Fr

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Souhlas podle ustanovení § 7 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vydal dne 28.2.2002 odbor ochrany vod a půdy Magistrátu města Ostravy opatřením zn. OVP/1607/02/Ni/Fr. Podmínky tohoto souhlasu byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Ostravy, schváleného zastupitelstvem města dne 5.10.1994, s platností od 15.11.1994.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Č.j. Správ./ÚSR/2272/02/Pe

str. 4

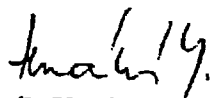
Upozornění:

1. Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato se stavbou.
2. Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Rozhodnutí se oznamuje účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Poslední den patnáctidenní lhůty vyvěšení této vyhlášky na úřední desce je dnem doručení.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, 28.října 117, 702 18 Ostrava, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Jarmila Horáková
vedoucí odboru stavebně správního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a po jeho sejmutí vráceno odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Příloha:

ověřená dokumentace (podle § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona).

Rozdělovník pro doručení:

..... (navrhovatel - doručeno prostřednictvím zástupce)

1. (zástupce navrhovatele)

2. SMO Městský obvod Krásné Pole, Družební 576, 725 26 Ostrava

3. Fyzické a právnické osoby jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich by mohla být rozhodnutím přímo dotčena

Č.j. Správ./ÚSR/2272/02/Pe

str. 5

Na vědomí:

4. MMO - odbor životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

5. MMO - útvar hlavního architekta, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Dále obdrží

6. MMO odbor vnitřních věcí se žádostí o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce, Prokešovo nám. 8,
729 30 Ostrava7. SMO ÚMOb Krásné Pole se žádostí o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce, Družební 576,
725 26 Ostrava Krásné Pole

Průběh kabelu Českého Telecomu a.s.
uložených v chráněném pásu v současně
s kabely SNE a FO

**ČESKÝ
TELECOM 1690**
ČESKÝ TELECOM a.s.
Sídlo: Olomouč 6, 179 24 Praha 8
Ústředna: Praha 021818, voňka 2202
Linka 081 - Zákaznická služba
KPO: Morevňovské nám. 1
1. máje 3
708 08 Ostrava
IČO: 00193336

11. 9. 2002

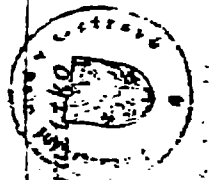

MAG. MĚSTA OSTRAVA

Odbor stavební správy
Ověření rozhodnutí č. 2241
2242/23
2242/24
2242/25
2242/26
2242/27
2242/28
2242/29
2242/30
2242/31
2242/32
2242/33
2242/34
2242/35
2242/36
2242/37
2242/38
2242/39
2242/40
2242/41
2242/42
2242/43
2242/44
2242/45
2242/46
2242/47
2242/48
2242/49
2242/50
2242/51
2242/52
2242/53
2242/54
2242/55
2242/56
2242/57
2242/58
2242/59
2242/60
2242/61
2242/62
2242/63
2242/64
2242/65
2242/66
2242/67
2242/68
2242/69
2242/70
2242/71
2242/72
2242/73
2242/74
2242/75
2242/76
2242/77
2242/78
2242/79
2242/80
2242/81
2242/82
2242/83
2242/84
2242/85
2242/86
2242/87
2242/88
2242/89
2242/90
2242/91
2242/92
2242/93
2242/94
2242/95
2242/96
2242/97
2242/98
2242/99
2242/100

21/03
2003
2242/23
2242/24
2242/25
2242/26
2242/27
2242/28
2242/29
2242/30
2242/31
2242/32
2242/33
2242/34
2242/35
2242/36
2242/37
2242/38
2242/39
2242/40
2242/41
2242/42
2242/43
2242/44
2242/45
2242/46
2242/47
2242/48
2242/49
2242/50
2242/51
2242/52
2242/53
2242/54
2242/55
2242/56
2242/57
2242/58
2242/59
2242/60
2242/61
2242/62
2242/63
2242/64
2242/65
2242/66
2242/67
2242/68
2242/69
2242/70
2242/71
2242/72
2242/73
2242/74
2242/75
2242/76
2242/77
2242/78
2242/79
2242/80
2242/81
2242/82
2242/83
2242/84
2242/85
2242/86
2242/87
2242/88
2242/89
2242/90
2242/91
2242/92
2242/93
2242/94
2242/95
2242/96
2242/97
2242/98
2242/99
2242/100

LEGENDA
ZEMNÍ KABELY
ČESKÝ TELECOM a.s.

SITUACE 1:1000 - prodloužení trasy
Dojímáno dne 30.12.2002
VÝKRES č. 1

Katastrální úřad v OSTRAVĚ	Okr.: Ostrava Obec: Ostrava	K. d.: KA 9 4 4 6 P. 1 6	Kolek, 
Č. zak: 20008/2002	Map. list: 1-1/11	Měř. 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Sytová 11. 1. 2002			
odpřs:			