

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

ODBOR STAVEBNĚ SPRÁVNÍ

PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8
729 30 OSTRAVA

11. Slavota

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.:

Správ/ÚSŘ/1192/01/Pe

VYŘIZUJE: Pekařová Hana *HP*
TEL.: 069/628 3186
FAX: 069/628 3388
E-MAIL: hpekarova@mno.cz

DATUM: 2001-06-04

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Úřad městského obvodu Krásné Pole	Číslo doporučené zásilky :
Došlo dne : <i>7. 6. 2001</i>	Zpracovatel : <i>Slavota</i>
Č. j. <i>989</i>	Ukládací znak :

Dle rozdělovníku

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 65/01

Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. d/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na rozhodnutí o umístění stavby, který podali

které zastupuje právnická osoba SBA Invest s.r.o., jednatel **_____**

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

rozhodnutí o umístění stavby

Inženýrské sítě - dešťová kanalizace, voda, plyn, rozvody NN a VO, trafostanice VN a komunikace

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1076/6, 1076/12, 2241/7, 2241/8, 2241/14, 2241/15, 2241/16, 2241/17, 2241/18, 2241/22, 2241/23, 2241/24, 2242/18, 2242/23, 2318 v katastrálním území Krásné Pole.

Předložená projektová dokumentace řeší umístění inženýrských sítí pro budoucí zástavbu 10 rodinných domů v katastrálním území Krásné Pole. Jedná se o dešťovou kanalizaci, vodovod, plynovod, rozvody NN a VO, trafostanice VN a komunikaci. Zásobování pitnou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu řadem z PVC 90, který bude napojen v ul. Hájkovické na stávající rozvod PVC 90. Vodovodní řad bude umístěn v kraji komunikace Hájkovická a dále v zeleném pásu navržené komunikace. Dešťová kanalizace bude umístěna ve středu nové komunikace s parametry kanalizace jednotné o DN 300. Do uliční kanalizace budou zaústěny jednotlivé přípojky z budoucích RD. Uliční stoka bude napojena na hlavní dešťovou stoku DN 350, na jejímž konci bude dešťová zasakovací nádrž o objemu 15m³. Utrácení dešťové vody bude provedeno na pozemcích stavebníků dvěma zasakovacími rameny o délce 30m. Na začátku a konci hlavní kanalizační stoky budou provedeny nápojná místa formou přístupových šachet, aby v budoucnu bylo možno tuto hlavní kmenovou stoku napojit na celkový kanalizační systém. Po propojení splaškových vod do kanalizace bude zasakovací jímka trvale odpojena od kanalizačního systému. Dešťové vody z pozemků rod. domů budou likvidovány na pozemku každého majitele vsakováním. Rozvod plynu bude napojen na stávající STL vedení, které je vedeno v ul. Hájkovické a rozveden trubkami LPE 63 v zeleném pruhu k jednotlivým pozemkům. Na hranicích pozemků budou osazeny skříňe HUP, ve kterých bude hlavní uzávěr plynu DN 25 a středotlaký regulátor. Pro zásobování el. energií bude provedena přípojka z vrchního vedení č. 18 - VN 22kV a nová stožárová trafostanice, umístěná na poz. parc. č. 2241/23. Na tuto trafostanici navazuje kabelový rozvod NN, který smyčkově napojí všechny rodinné domy, a bude ukončen v rozpojovací skříni u parcely č. 2242/18, do které bude proveden třetí vývod. Z této skříňe se provede zaústění do stávající sítě vrchního vedení NN přes skříň VSR-2P na sloupy NN. Rozvody veřejného osvětlení budou provedeny jako kabelové, uloženy do kabelové

rýhy. Osvětlení komunikace bude provedeno parkovými stožáry o výšce 4m. Osvětlení bude propojeno se stávajícím osvětlením ul. Hájkovické. Příjezdová komunikace bude napojena na stávající komunikaci Hájkovická v ose i směru. Šířka komunikace bude 5,5m a po jedné straně je navržen zelený pruh, na druhé straně chodník o šířce 0,75m ze zámkové dlažby. V okrajových páslech budou vedeny inženýrské sítě. Z této komunikace budou napojeny jednotlivé vjezdy k RD.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba se umísťuje do pozemků parc. č. 2241/16, 2241/24, 2241/23, 2241/17, 2241/15, 2241/22, 2242/18, 2241/8, 2241/14, 2241/18, 2241/7, 2242/23, 1076/12, 1076/6 a 2318 v katastrálním území Krásné Pole, tak jak je zakresleno v ověřeném situačním výkrese v měřítku 1 : 1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro navrhovatele.
2. Budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, přeložky nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich operativními správci. Při zpracování projektu budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních správců sítí k této stavbě.
3. V projektu stavby budou navržena taková opatření, která zabrání znečištění podzemních a povrchových vod v průběhu stavby.
4. Z projektu stavby musí být patrné, že umístěním nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dotčené lokalitě a dešťové vody budou likvidovány nezávadným způsobem a jejich likvidací nesmí dojít k negativnímu dotčení právem chráněných zájmů majitelů okolních nemovitostí, zejména k podmačení okolních pozemků.
5. Případná manipulace s látkami škodlivými vodám bude prováděna tak, aby nedošlo k úniku do půdy a k nežádoucímu smísení se srážkovými vodami. Musí být respektována ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 138/1973 Sb., v platném znění.
6. Pro zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se stanovují tyto podmínky: /stavba komunikace/
 - stavbou nesmí dojít k narušení organizace zemědělského půdního fondu, odtokových a hydrologických poměrů v území a nesmí být narušena síť zemědělských komunikací.
 - dle zpracovaného pedologického průzkumu a bilance skrývek bude provedena skrývka ornice v mocnosti 0,30m v množství 481,20 m³. Toto skryté množství bude uloženo na mezideponii na pozemku parc. č. 2242/21 v katastrálním území Krásné Pole. Mezideponie bude upravena do figury v příčném řezu tvaru lichoběžníků o min. výšce 2m ve sklonu bočních stěn svahů 1 : 2 a celá deponie bude zatravněna travní směsí. Skryté množství ornice bude následně využito pro terénní úpravy pozemků po dokončení výstavby rodinných domů.
7. Práce na zemědělských pozemcích /pro uložení inženýrských sítí/ nepřekročí dobu jednoho roku, v opačném případě je investor povinen si vyžádat souhlas s dočasným vynětím ze ZPF dle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.
8. Projekt pro stavební řízení bude předložen MMO OŽP k vyjádření a bude obsahovat veškeré údaje o řešení problematiky ochrany životního prostředí, především způsob nakládání s odpady, které budou vnikat stavební činností apod.
9. Případné nezbytné nutné omezení dopravy na ul. Hájkovické bude projednáno v komisi „Organizace a řízení dopravy“ při odboru dopravy a komunálních služeb Magistrátu města Ostravy.
10. Projekt stavby bude projednán s orgány a organizacemi, které o to požádaly ve svém vyjádření k navrhované stavbě, nebo to stavební úřad považuje za nutné. /MMO-OŽP, OVaK a.s., Ostravské komunikace a.s., Krajský hygienik Ostravského kraje.

Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Navrhovatelé

obec / SMO Městský obvod Krásné Pole/

vlastníci dotčených pozemků

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich/

správci dotčených inženýrských sítí, na něž se umísťovaná stavba napojuje /Severomoravská energetika, a.s., Severomoravská plynárenská a.s., Ostravské komunikace a.s, Ostravské vodárny a kanalizace a.s./

V územním řízení uplatnili námitky tito účastníci řízení:

- 1/ [redacted] požadují zajištění územní rezervy pro přístupy na pozemky v jejich vlastnictví a vyřešení otázky užívání nově budované komunikace.
 - 2/ [redacted] požadují úpravu stávající komunikace Hájkovické, z důvodu zaplavování jejich rod. domu dešťovou vodou.
- Tyto námitky se zamítají.

Odůvodnění:

Navrhovatel podal návrh na územní rozhodnutí o umístění stavby „Inženýrské sítě – dešťová kanalizace, voda, plyn, rozvody NN a VO, trafostanice VN a komunikace“ na pozemcích v katastrálním území Krásné Pole.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími a stanovisky:

MMO – odbor OVP – vyjádření ze dne 12.10.1999 /souhlas dle § 14 a § 7 zákona č. 138/73 Sb. v platném znění/ a vyjádření ze dne 22.3.2001

MMO – odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 24.8.1999 a ze dne 26.3.2001

MMO – ÚHA – vyjádření ze dne 15.12.1999 a ze dne 26.3.2001

SMO Městský obvod Krásné Pole – stanovisko ze dne 3.10.2000 a ze dne 2.4.2001

SMO ÚMOb Krásné pole, stavební úřad – souhlas k odnětí ze ZPF ze dne 28.7.1999

Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – vyjádření ze dne 8.9.1999, 4.10.2000 a ze dne 2.4.2001

Ostravské komunikace a.s. – vyjádření ze dne 2.9.1999 a ze dne 2.10.2000

Krajský hygienik, – vyjádření ze dne 5.8.1999

Severomoravská energetika a.s. - vyjádření ze dne 30.6.1999, 21.8.2000 a ze dne 25.9.2000

Severomoravská plynárenská a.s. – vyjádření ze dne 28.7.1999 a ze dne 25.9.2000

ČESKÝ TELECOM a.s. – vyjádření ze dne 27.9.1999

MMO Městský požární rada – souhlas ze dne 18.8.1999

Policie České republiky, dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 4.10.1999

Vzhledem k tomu, že pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých bylo navrženo umístění předmětné stavby, je zpracována územně plánovací dokumentace, upustil stavební úřad podle § 36 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení, mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem zóny Krásné Pole, včetně jeho změn /poslední schválená změna zastupitelstvem města dne 24.6.1998/. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

V průběhu řízení uplatnili námitky vlastníci sousedních pozemků /parc. č. 1602 a 1603 v kat. území Krásné Pole/, [redacted] které se týkají zajištění územní rezervy pro přístup na pozemky v jejich vlastnictví a dořešení otázky užívání navrhované komunikace po jejím vybudování.

Stavební úřad námitku na vytvoření územní rezervy pro přístup k pozemkům [redacted] zamítl z toho důvodu, že umístěním navržené stavby nedojde k zamezení přístupu na jejich pozemky. Přesto se touto otázkou zabýval jak navrhovatel tak i stavební úřad.

Z podkladů na katastrálním úřadě v Ostravě bylo zjištěno /viz. kopie katastrální mapy ze dne 21.7.1999/, že pozemky parc. č. 1602 a 1603 ve vlastnictví [redacted] nebyly ke dni podání návrhu na umístění předmětné stavby přístupny z veřejné komunikace, ale pouze přes pozemky ve vlastnictví jiných fyzických osob, avšak bez práva věcného břemene.

Pokud se týká námítky, spojené s budoucím užíváním umístěvané komunikace, tato byla řešena mezi navrhovatelem a Statutárním městem Ostrava, jemuž bude dokončená komunikace včetně pozemků pod ní darována. Zastupitelstvo města rozhodlo dar přijmout a svěžit do správy SMO-Městskému obvodu Krásné Pole. Z této skutečnosti lze dovodit, že nově vybudovaná komunikace „prodloužená Hájkovická“ bude veřejně přístupná.

S touto skutečností byla [redacted] osobně seznámena při projednávání návrhu na vydání územního rozhodnutí v územním řízení.

V průběhu řízení rovněž uplatnili námitku vlastníci sousedních pozemkových parcel /parc. č. 2242/4 a 2242/9/ v kat. území Krásné Pole/ [redacted], týkající se zatáčení nemovitostí z ul. Hájkovické.


Tato námitka byla zamítnuta z toho důvodu, že nově navržená komunikace bude připojena na stávající ul. Hájkovickou se zachováním směrových a výškových poměrů. Projektová dokumentace, předložená k projednání v územním řízení neřeší odvodnění stávající komunikace ul. Hájkovické. Povinností navrhovatelů není upravovat stavebně stávající stavby, k nimž nemají vlastnické ani jiné právo. Z toho důvodu nelze v tomto směru navrhovatelům /stavebníkům /uložit žádné povinnosti. S žádostí o úpravu odvodnění stávající komunikace ul. Hájkovické je nutno se obrátit na vlastníka komunikace, tj. SMO-Městský obvod Krásné Pole.

Upozornění:

- Stavba komunikací a zpevněných ploch podléhá udělení souhlasu podle § 13 zákona č. 138/1973 v platném znění, k jehož udělení je příslušný odbor ochrany vod a půdy Magistrátu města Ostravy.
- Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.
- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ostravského kraje, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, podáním u zdejšího stavebního úřadu.


Ing. Jarmila Horáková
vedoucí odboru stavebně správního



Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona ČNR č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. č. 17, v platném znění 1000 Kč.

Příloha:

- ověřená dokumentace (podle § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb.).

Obdrží:

Účastníci řízení (na dodejky)

Navrhovatelé:



/všichni obdrží prostřednictvím zástupce/

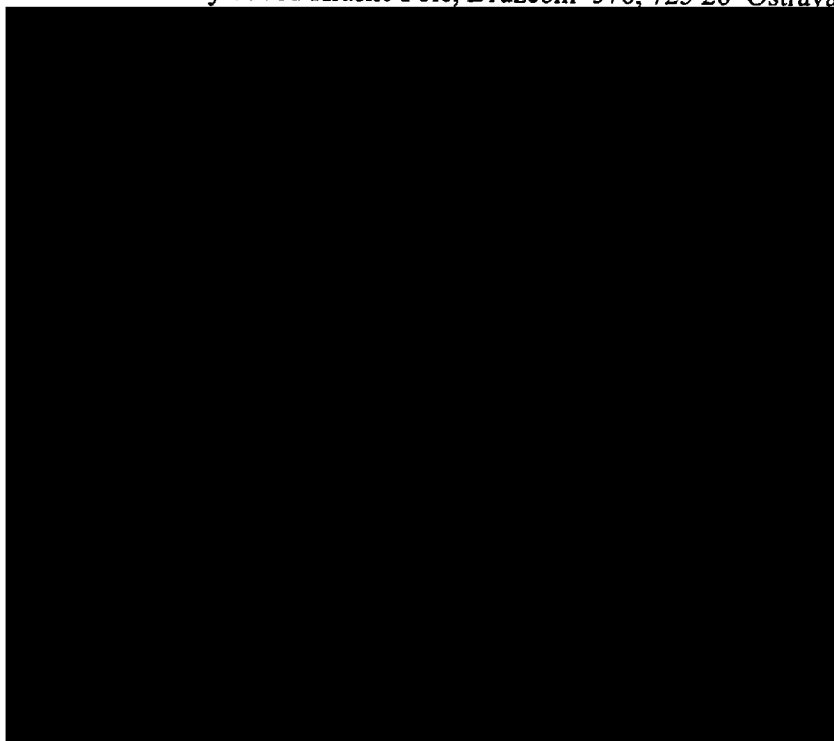
Zástupce navrhovatelů:

1.SBA Invest s.r.o. jednatel



Ostatní účastníci řízení:

2. SMO Městský obvod Krásné Pole, Družební 576, 725 26 Ostrava Krásné Pole



- 25. Severomoravská energetika, a.s., 28. října 152, 701 00 Ostrava
- 26. Severomoravská plynárenská a.s., Plynární 6, 728 60 Ostrava
- 27. Ostravské komunikace a.s. Novoveská 188, 709 00 Ostrava
- 28. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28, 729 71 Ostrava

Na vědomí

- 29. MMO-útvár hlavního architekta, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- 30. MMO-odbor ochrany vod a půdy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- 31. MMO-odbor životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- 32. SMO ÚMOb Krásné Pole, správce místních komunikací
- 33. Krajský hygienik Ostravského kraje, Partyzánské nám. 7, 728 92 Ostrava
- 34. ČESKÝ TELECOM a.s, 1. máje 3, 709 05 Ostrava
- 35. Hasičský záchranný sbor Ostravského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava

