19-11-2026 3912/26

113/26

porurv26v007cn

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:
Ze dne:
Č.j.: POR 75184/2026/mich
Sp. Zn.: S POR 67518/2024

- dle rozdělovníku -

Vyřizuje: Michalec Martin
Telefon: +420599480617
E-mail: martin.michalec@moporuba.cz

Datum: 18. listopadu 2026

Sdělení

Seznámení s podklady rozhodnutí

Veřejnou vyhláškou

Dne 23.10.2024 podala společnost **Ridera Development - Krásné Pole s.r.o., IČ 10688692, 28. října č. p. 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, zastoupen CITY INVEST OSTRAVA, spol. s. r. o., IČ 48392928, 28. října č. p. 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu pod názvem: „**NOVOSTAVBA 13-TI RODINNÝCH DOMŮ, P.Č. 1194/9, 1194/242, 1194/131, 1194/217, 1194/233, 1194/198, 1194/234,1194/227, 1194/228, 1194/231 V K.Ú. KRÁSNÉ POLE**“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **parc. č. 1194/9, 1194/131, 1194/198, 1194/217, 1194/227, 1194/228, 1194/231, 1194/233, 1194/234, 1194/242 v katastrálním území Krásné Pole**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Jelikož byly v dané věci shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle, § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ust. § 330 odst. 3 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), dává v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřili k podkladům rozhodnutí, a určuje k tomu v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu **5 pracovních dnů** od doručení tohoto sdělení.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího oddělení stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené **v budově „D“** statutárního města Ostrava – Úřadu městského obvodu Poruba, Vřesinská 1/8,

Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava - Poruba
www.poruba.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 1649335379/0800

Ostrava **v úřední dny (Po 8:00-12:00, 13:00-17:00 a St 8:00-12:00, 13:00-17:00)**, ostatní dny po telefonické domluvě.

Digitálně podepsal Bc. Eva Pospěchová, MPA
Datum: 19.11.2026 06:39:36 +01:00

Bc. Eva Pospěchová, MPA
vedoucí oddělení stavebního úřadu

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Doručováno jednotlivě – účastník řízení dle ust. §94k písm. a) stavebního zákona – stavebník:

1. Ridera Development – Krásné Pole s.r.o., 28. října č. p. 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, doručováno prostřednictvím zmocněnce CITY INVEST OSTRAVA, spol. s.r.o., 28. října č. p. 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, cdnvxyd

Doručováno jednotlivě – účastník řízení dle ust. §94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

2. statutární město Ostrava – městský obvod Krásné Pole, Družební č. p. 576, Krásné Pole, 725 26 Ostrava 26

Doručováno jednotlivě – účastník řízení dle ust. §94k písm. c) a d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

3. Ing. Václav Daněk, Vodárenská č. p. 609, Krásné Pole, 725 26 Ostrava 26
4. Ing. Daniela Kubicová, K Tobulkám č. p. 3033/1, Martinov, 723 00 Ostrava 23
5. Ing. Eva Hrubá, MBA, Pohoří č. p. 837, Krásné Pole, 725 26 Ostrava 26
6. Ing. Kateřina Hrubá, MBA, Pohoří č. p. 834, Krásné Pole, 725 26 Ostrava 26, DS: FO, 6uczxij
7. Ing. Kateřina Ratajová, MBA, Pohoří č. p. 890, Krásné Pole, 725 26 Ostrava 26
8. Ing. Jiří Oslizlo, Pohoří č. p. 870, Krásné Pole, 725 26 Ostrava 26, DS: FO, 7fvfxsg
9. Jiří Tic, Studentská č. p. 1773/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8
10. Ing. Michaela Ticová, Pohoří č. p. 872, Krásné Pole, 725 26 Ostrava 26
11. David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o., DS: msgkcr4
12. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 doručováno prostřednictvím zástupce GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
13. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
14. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9

Doručováno veřejnou vyhláškou – účastník řízení dle ust. §94k písm. e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – identifikují se označením pozemků a staveb, které jsou součástí pozemku, evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemky parc. č. 1173, 1175, 1177/1, 1177/2, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1181, 1183, 1188/1, 1188/2, 1193/1, 1193/2, 1193/3, 1194/10, 1194/12, 1194/13, 1194/14, 1194/20, 1194/37, 1194/38, 1194/39, 1194/42,

Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava - Poruba
www.poruba.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 19-1649335379/0800

1194/43, 1194/44, 1194/45, 1194/46, 1194/48, 1194/49, 1194/50, 1194/51, 1194/52, 1194/53, 1194/54, 1194/58, 1194/63, 1194/64, 1194/66, 1194/67, 1194/68, 1194/70, 1194/71, 1194/72, 1194/74, 1194/75, 1194/76, 1194/77, 1194/81, 1194/82, 1194/83, 1194/85, 1194/86, 1194/88, 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94, 1194/98, 1194/99, 1194/101, 1194/103, 1194/108, 1194/110, 1194/111, 1194/112, 1194/113, 1194/114, 1194/115, 1194/116, 1194/119, 1194/120, 1194/121, 1194/122, 1194/127, 1194/128, 1194/129, 1194/130, 1194/136, 1194/152, 1194/153, 1194/154, 1194/164, 1194/167, 1194/169, 1194/170, 1194/176, 1194/177, 1194/180, 1194/181, 1194/182, 1194/183, 1194/184, 1194/185, 1194/186, 1194/187, 1194/188, 1194/189, 1194/190, 1194/191, 1194/194, 1194/197, 1194/201, 1194/206, 1194/207, 1194/208, 1194/209, 1194/210, 1194/211, 1194/212, 1194/213, 1194/214, 1194/215, 1194/219, 1194/225, 1194/226, 1194/229, 1194/230, 1194/232, 1194/235, 1194/236, 1194/237, 1194/240, 1194/241, 1194/243, 1194/244, 1194/249, 1194/250, 1194/251, 1194/252, 1194/253, 1194/256, 1194/257, 1194/258, 1194/259, 1194/260, 1194/262, 1194/263, 1194/264, 1194/265, 1194/266, 1194/267, 1194/268, 1194/270, 1195/1, 1195/6, 1195/7, 1195/8, 1195/9, 1195/10, 1195/11, 1195/12, 1195/13, 1195/14, 1195/15, 1195/16, 1195/17, 1195/18, 1195/19, 1195/20, 1195/21, 1195/22, 1195/23, 1195/24, 1195/25, 1195/26, 1195/27, 1195/30, 1195/31, 1195/32, 1196, 1197, 1198/1, 1198/2, 1198/3, 1199, 1200, 1201, 1202/1, 1203/1, 1203/2, 1205/1, 1205/3, 1206, 1207/1, 1207/2, 1207/3, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216/1, 1216/3, 1217/1, 1219, 1220, 1221/1, 1221/2, 1222, 1223, 1224/1, 1224/2, 1225, 1226, 1227/1, 1227/2, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235/1, 1235/3, 1235/4, 1235/5, 1235/6, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242/1, 1242/2, 1242/3, 1243, 1244, 1245, 1246/1, 1246/2, 1247, 1248, 1249, 1250, 1254/2, 1254/3, 1255/1, 1255/2, 1255/3, 1256/1, 1257, 1260, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1284, 1285/1, 1285/2, 1286/1, 1286/2, 1292, 1293, 1294, 1295, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1320/1, 1320/2, 1320/3, 1321, 1322, 1327/1, 1327/2, 1328, 1329, 1330, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1850/2, 1850/3, 1850/4, 1850/5, 1850/7, 1850/14, 1850/15, 1850/16, 1850/17, 1850/19, 1850/20, 1850/22, 1850/23, 1850/24, 1850/25, 1850/26, 1850/27, 1850/28, 1850/31,1850/35, 1850/37, 1850/38, 1850/39, 1850/40, 1850/71, 1850/74, 1850/75, 1850/87, 1850/88, 1850/94, 1850/101, 1850/132, 1850/137, 1850/144, 1850/162, 2269/1, 2269/4, 2269/5, 2269/6, 2269/9, 2269/10, 2269/11, 2269/12, 2269/13, 2269/14, 2270, 2274 v k. ú. Krásné Pole

Dotčené orgány (doručováno jednotlivě)

1. Městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, Výstavní č. p. 55, Vítkovice, 703 49 Ostrava, DS: n5hai7v
2. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
3. Statutární město Ostrava MMO, odbor dopravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
4. Statutární město Ostrava, MMO, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
5. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova č. p. 2687/84, Židenice, 622 10 Brno DS: OVM, hjyaavk
6. Státní energetická inspekce, Gorazdova č. p. 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: OVM, hq2aev4
7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

Dále obdrží se žádostí o vyvěšení na úřední desce:

- statutární město Ostrava ÚMOb Krásné Pole, Družební č. p. 576, Krásné Pole, 725 26 Ostrava 26
- statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu a

po sejmutí vrácena potvrzená zpět na oddělení stavebního úřadu statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Poruba. 15. den je posledním dnem doručení tohoto oznámení.

Datum vyvěšení: 19-11-2026

LEA ŠKOPKOVÁ

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu
Krásné Pole
-1-

V elektronické podobě
zveřejněno od: 19-11-2026

LEA ŠKOPKOVÁ

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu
Krásné Pole
-1-

Datum sejmutí: .....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: .....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Krásné Pole
písemnost ev. č.: 113/26
vyvěšena dne: 19-11-2026
sňata dne:
za správnost: LEA ŠKOPKOVÁ
Souběžně zveřejněna na internetu

Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava - Poruba
www.poruba.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 19-1649335379/0800